

## **ACTA N° 13 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 21 días del mes de abril de 2006, siendo las 09.10 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

El Concejel Sr. Córdova se excusa porque por motivos de fuerza mayor tuvo que viajar fuera de la comuna.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentran presentes el Director de Obras, Dn. Jeovans Valdivia Rojas y el Asesor Jurídico, Dn. Alejandro Flores Gutierrez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 12, de 12 de abril de 2006, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Cabrera, quien señala que cuando solicitó una reunión urgente por el tema de una solución sanitaria para la comuna, también sugirió que se incorporara a los parlamentarios de la zona, además de la empresa ESSBIO, la Superintendencia de Servicios Sanitarios y el Intendente Regional. Asimismo, solicita que además de los meses de enero y febrero, se informe sobre los meses de marzo y abril/2006, de las horas extraordinarias realizadas por los funcionarios municipales.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Memorandum N° 65/06 de la Dideco, en el que remite nómina de alumnos postulantes y los beneficiados de la Beca Cardenal Caro, proceso 2006, con la planilla de puntajes asignados de acuerdo al reglamento. Explica que hubo 115 postulantes, siendo beneficiados 74. Se hace entrega de listado a los Sres. Concejales.

El Alcalde señala que cualquier reclamo debe ser canalizado a través del Departamento Social.

La Directora de Desarrollo Comunitario también se refiere al derecho de aseo, señalando que las rebajas se harán sólo en casos excepcionales, con informe de una profesional y con aprobación del Concejo. Agrega que para la primera sesión de mayo enviará las solicitudes, porque el plazo ya terminó.

A sugerencia del Concejal Sr. Garrido, se acuerda flexibilizar el plazo para optar a este beneficio durante todo el mes de mayo y sancionarlo en la primera sesión ordinaria del mes de junio.

El Concejo está de acuerdo.

b) Carta de 20.04.06, de Dn. Felipe Bozo Becerra, en la que señala que la Ley General de Urbanismo y Construcciones, establece que cualquier construcción debe considerar una fosa séptica y una cámara, desde la cual se evacua al sistema de alcantarillado de la ciudad, lo que permite que los sólidos queden en dicha fosa, lo que de haberse exigido en Pichilemu, la Laguna Petrel estaría menos contaminada de lo que está hoy.

El Director de Obras aclara que no tiene ninguna validez lo planteado por el Sr. Bozo, porque no está establecido en la ley aludida y sólo la ordenanza habla de un sistema particular de tratamiento de las aguas. Agrega que no es obligación la construcción de una fosa y que muchos lo hacen cuando no hay planta de tratamiento.

c) Ord. N° 25/06 del Director del Colegio Libertadores, Dn. Waldo González Murillo, en el que solicita apoyar con una subvención que cubra el 50% del costo de movilización de alumnos del sector Playa Hermosa, según petición que le han hecho los apoderados.

El Concejal Sr. Garrido reitera una vez más que es necesario seguir los conductos regulares y sería bueno poner orden en este sentido.

El Alcalde explica que en el mes de marzo se ha hecho un ordenamiento en el proceso del transporte, se ha conversado con los apoderados y están viendo los recursos con que se cuenta. Comparte el planteamiento de Dn. Hernán en que esto hay que ordenarlo y agrega que se está tratando de dar a todos en su justa medida con un gasto compartido.

d) Ord. N° 1285, de 10.04.06, de la Directora (S) del Serviu Sexta Región, Sra. Morin Contreras Concha, en el que informa acerca de obras de reparación de pavimentos de calzada (237 mts<sup>2</sup>) y que una vez que se encuentre tramitada la Resolución de Contrato, tomará contacto con el municipio para la definición en terreno de la ubicación de las reparaciones, de acuerdo a la prioridad y urgencia que esta corporación defina.

e) Nota de 07.04.06, de la Federación Ciclista de Chile, en la que solicita las autorizaciones correspondientes para el paso a esta comuna el día 11 de mayo próximo de la Vuelta Ciclista de Chile.

El Alcalde informa que las autorizaciones ya fueron otorgadas.

f) Carta de 20.04.06 del Contratista, Sr. Manuel Celis González, en la que detalla los trabajos adicionales que no estaban considerados en las partidas, y que ha debido realizar para que el proyecto "Mejoramiento Estadio Municipal", se concrete en forma integral cubriendo todas las necesidades de infraestructura de este recinto deportivo.

El Alcalde explica que se pidió autorización al Intendente para aumentar las obras en un 10% y esta autoridad regional comprobó en terreno que los trabajos se hicieron bien. Espera que en esta gestión les vaya bien.

El Concejal Sr. Garrido solicita que de aquí en adelante, cada vez que haya necesidad de aumentar las obras, que sea con autorización del Concejo y que sea este cuerpo colegiado quien solicite mayores recursos, independiente que en este caso sabe que el contratista es una persona honesta y calificada.

El Alcalde indica que en su momento se viò este tema y que lo màs que puede hacer el Intendente es autorizar en un 10% la ampliación de la obra.

g) Memoràndum N° 90/06 del Alcalde, en el que adjunta la "Cuenta Pùblica de Gestión Municipal año 2005", conforme a lo estipulado en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**Despachada:**

a) Memoràndum N° 45/06 al Jefe D.A.E.M., Dn. Hipólito Solano Rubio, en el que a sugerencia del Concejal Sr. Garrido, solicita que el Psicólogo se sirva calendarizar las visitas a los establecimientos educacionales, ya que hay una gran demanda de esa atención profesional. Asimismo, le comunica que el Concejal Sr. Cabrera pidió que el vehículo que transporta a los escolares los días viernes a la localidad de Cardonal de Panilonco sea sòlo para ellos, ya que se han suscitado problemas cuando han viajado personas adultas.

b) Memoràndum N° 46/06, al Director de Obras, Dn. Jeovans Fco. Valdivia Rojas, en el que a sugerencia del Concejal Sr. Rojas solicita lo siguiente:

- Que se construya un acceso en calle Angel Gaete con Anibal Pinto para el adecuado desplazamiento de los minusválidos;
- Que se ordene la reparación de abertura de aproximadamente 20 cmts. en el frontis de Botillería El Metro, hecha para el cambio de una llave de paso y que representa un gran peligro para las personas que transitan por ese sector;
- Que informe sobre instalación de una antena en el sector sur de Punta de Lobos.

Asimismo, a petición del Concejal Sr. Còrdova, que antes de iniciar los trabajos de pavimentación de la Avda. Costanera, es necesario que los colectores de alcantarillado se ajusten a la normativa.

c) Memoràndum N° 47/06, al Encargado de la Oficina de Fomento Productivo, Dn. Gerardo Rubio Contreras, en el que a sugerencia del Concejal Sr. Garrido, solicita la posibilidad de reemplazo del proyecto de instalación de bolsas a los caballos de los coches que trabajan en el traslado de pasajeros, especialmente en temporada de verano, por un servicio de aseo a cargo del Sindicato del Rodado, ya que estos animales no son caballos de paseo, por lo que a su juicio dicho proyecto representa un peligro para los usuarios.

d) Memoràndum N° 88/06, del Alcalde al Director de Obras Municipales, en el que solicita en carácter de prioritario, un informe detallado sobre la situación en que se encuentra el tràmite relacionado con la ocupación del Sr. Arenas de la calle Washington Saldías, reclamada de un tiempo a la fecha por Dn. Eduardo Saldías González.

El Director de Obras hace entrega al Concejo del informe requerido, el que es leído por el Secretario Municipal y que forma parte integrante de la presente Acta.

El Alcalde señala que este es el historial cronológico de principio a fin de esta situación.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que està conforme con lo informado y pide que este documento se haga llegar a Dn. Eduardo Saldías.

El Concejal Sr. Cornejo sugiere que este directivo tambièn revise el terreno ocupado por el Sr. Saldías González. Que se constituya en terreno y verifique su ocupación de acuerdo a los deslindes de esa propiedad.

El Concejal Sr. Polanco señala que además de esta situación, tambièn hay que preocuparse de agilizar el tràmite en la Comunidad La Estrella y en los terrenos de Avda. Costanera.

Finalmente, el Concejo en forma unànime respalda el informe del Director de Obras y acuerda reiterar a Bienes Nacionales que emita su pronunciamiento respecto al citado inmueble. Agregan que esperarán el pronunciamiento de este organismo para seguir con el tràmite y proceder como en derecho corresponda.

### 3- VARIOS.

#### Participación Sindicato de Ferias Libres de Pichilemu

La Presidenta, Dña. Maria Quezada, solicita 12 o 15 puestos para los feriantes de Pichilemu, en las ubicaciones que ellos tenían en la feria, porque en estos momentos no hay ningún pichilemino trabajando.

El Concejal Sr. Cabrera pide que se señalicen los puestos que van a ocupar y considera que siempre hay que privilegiar a la gente de Pichilemu, por lo que sugiere se entregue a ellos los 12 primeros puestos.

El Concejal Sr. Garrido les pide respetuosamente que tengan seriedad para trabajar, porque la no continuidad en sus labores los perjudica. Enfatiza que siempre estarán dispuestos a ayudarlos, pero les pide que hagan el esfuerzo para realizar bien su trabajo y de este modo, cree que sin duda les irá bien. Solicita la posibilidad de hacer una rebaja en los permisos a la gente de la comuna.

El Concejal Sr. Cornejo indica que en lo personal considera que este es un cobro excesivo, ya que en Cerrillos cobran \$ 26.000 cada seis meses y trabajan todos los días. Cree que se les puede rebajar porque van a trabajar un día más a la semana y precisa que hay que ayudar a la gente de Pichilemu para que puedan competir con los de afuera. Señala que se puede hacer una modificación a la ordenanza sin perjudicar el presupuesto municipal y ayudando a la gente local, entregándoles las herramientas para que puedan surgir. Propone analizar este tema en el corto plazo para darle una pronta solución.

El Concejal Sr. Garrido comparte el planteamiento de Dn. Héctor y considera que con voluntad y criterio se podría hacer una rebaja y si èsto se puede llevar a cabo estarán todos disponibles para ayudar a la gente de acá.

Un representante de los feriantes solicita que se les rebaje el permiso de los días miércoles, ya que trabajaràn los cuatro miércoles del mes.

Finalmente, el Concejo por unanimidad acuerda conceder la rebaja del 50% de los permisos, a todos los feriantes que trabajen los días miércoles, durante todo el año.

#### Participación Dn. Carlos von Unger Cassanello.

Primeramente se refiere al estado de contaminación que ha llegado la Laguna Petrel, que ya està en instancias judiciales y que la Fiscalía resolverà próximamente. Indica que la laguna no tiene propietarios, porque hasta ahora nadie ha podido acreditar propiedad, por lo que sugiere que el municipio trate de buscar la posibilidad de ver la

tenencia de la laguna y traspasar su dominio a la municipalidad, porque en el futuro tendrá un gran valor comercial al transformar ese humedal en un lugar seco. Agrega que existen medios para lograr el dominio.

También comenta los beneficios que acarrearía la instalación de kioscos de turismo de emergencia en el balneario, los que se pueden financiar con propaganda comercial, donde se puede exhibir la oferta turística y se evita el éxodo de turistas durante la noche.

El Concejal Sr. Garrido señala que le parece una muy buena idea la posibilidad de tenencia de la laguna.

El Abogado, Dn. Alejandro Flores Gutierrez, explica que hay varias posibilidades respecto a la propiedad de la laguna, por lo que sugiere que se pida un pronunciamiento a la Seremi de Bienes Nacionales.

El Alcalde instruye al Director de Obras que lo incorpore junto a los otros temas pendientes.

El Concejal Sr. Cornejo indica que le ha parecido super bien la exposición de Dn. Carlos, y está de acuerdo en que si no hay un ordenamiento difícilmente se puede ofrecer un buen producto a quienes nos visitan. Señala que ojalá en un futuro cercano se pudiera concretar lo propuesto. Se refiere también a lo que ha sugerido en más de una oportunidad relativo a la necesidad del control de dunas para emplazar allí grandes centros turísticos, iniciativa que la permite el nuevo Plan Regulador. Expresa que espera que esto no se quede sólo en buenas ideas, sino que queden encaminadas para realizarlas en el futuro, antes del Bicentenario. Agrega que sólo se han preocupado de lo básico y no han hecho cosas relevantes.

Don Carlos indica que teniendo prescindencia política quizás se lograrían más cosas para Pichilemu, lo que realmente este balneario merece.

El Concejal Sr. Cabrera estima que este es un llamado de alerta para el tema de la laguna, porque considera que es la municipalidad quien debe resguardar el patrimonio comunal, y acá ha sucedido todo lo contrario, porque se ha ido perjudicando dicho patrimonio. Cree que tener el dominio de la laguna en el futuro les podría traer algún beneficio y le pide a Dn. Carlos que los ayude a trabajar en ese sentido.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta que los pueblos se desarrollan a medida que trabajan unidos y estima que Dn. Carlos los puede ayudar mucho, porque tiene un gran liderazgo de opinión frente a los empresarios.

Finalmente, el Alcalde agradece la presencia del Sr. von Unger y le señala que será muy grato invitarlo formalmente a la reuniones en las que se traten temas de interés común.

#### **Participación apoderados Jardín Familiar Rayitos de Sol de Pueblo de Viudas**

El Concejal Sr. Cabrera explica que los apoderados de este Jardín Familiar necesitan el apoyo para la construcción de un baño para 28 niños de escasos recursos, ya que en ese establecimiento hay sólo baños para adultos. Indica que además necesitan pintura y algunas mantenciones y reparaciones. Reitera que urge la necesidad de conseguir recursos de alguna forma, para darle solución prioritariamente a la construcción del baño.

Una apoderada aclara que necesitan los materiales, pues la mano de obra la pueden aportar ellos.

El Concejal Sr. Garrido expresa que lo que corresponde es que el Director de Obras haga una evaluación de los trabajos que se deben hacer. Por otro lado, indica, es política del gobierno la implementación de salas cunas y de jardines infantiles, por lo que reitera la necesidad que la Dideco haga un diagnóstico comunal, para postular a esta iniciativa. Considera que ahora como Concejo tendrán la misión de golpear las puertas necesarias para atender a la gran cantidad de mujeres que se están incorporando al mundo laboral y no tienen con quien dejar a sus niños. Cree que el Consejo Comunal de Educación también se debería preocupar de este tema.

Por último, el Alcalde manifiesta a los apoderados que el Director de Obras, que se encuentra presente, hará una evaluación de los trabajos que se deben realizar y ahí verán que pueden hacer como municipio para colaborar en esta situación.

#### **Concejal Sr. Cabrera**

- Quiere saber por qué el actual Jefe D.A.E.M. sigue ocupando la casa destinada al Director del Liceo. Agrega que también fue informado que les rebajó el bono a los microcentros.

El Alcalde explica que este tema lo vieron administrativamente porque como municipalidad deben tener un pronunciamiento respecto a la tenencia de este inmueble, del plazo para entregarlo, etc. Sobre la rebaja del bono cree que es mejor hablarlo directamente con el Jefe D.A.E.M.

El Concejal Sr. Cabrera encuentra que dentro del plan de economía que debe implementar el D.A.E.M., está bien la rebaja, pero también cree que no puede seguir ocupando esa casa. Asimismo, solicita copia del contrato de arriendo de casa habitación suscrito entre el Jefe D.A.E.M. y la Directora de Administración y Finanzas.

- Tiene a la vista un aviso del diario El Rancaguino, sobre instalación de una antena de telefonía celular, en la parcela 14 del sector Cerro La Cruz. Pide que se haga urgente la oposición ante la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones, porque hay un plazo de diez días.

El Alcalde instruye al Director de Obras para que realice a la mayor brevedad el trámite

#### **Proyecto Leasing Reemplazo de Luminarias.**

Dn. Julio Ibarra, representante de la empresa ejecutora del proyecto hace entrega de un informe preliminar a los Sres. Concejales y señala que en la sesión ordinaria del 05 de mayo próximo, entregará el informe final.

Se da término a la sesión a las 11.15 horas.



*JGR.*  
**JAI ME A. GARCIA RAMIREZ**  
 Secretario Municipal

amc.-

**I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU**  
**DIRECCION DE OBRAS**

**I N F O R M E**

PICHILEMU, abril 20 del 2006.

**DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A : SR. ALCALDE Y HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

Con relación a lo solicitado en Memorándum N° 088 de fecha 19/04/2006 informo a usted los tramites realizados a la fecha:

- 1.-Con fecha 24/02/1987, se realiza escritura de compraventa perteneciente al Sr. Eduardo Saldías González por la manzana 34 rol 401-1 de la Población Ross.
- 2.-Con fecha 19/08/1987 se otorga visación al anteproyecto de loteo o subdivisión presentado por el Sr. Saldías, a la Dirección de Obras Municipales, con el fin que proceda a la elaboración de los proyectos de urbanización correspondientes.
- 3.-Con fecha 16/08/2000 el Sr. Saldías envía carta a la Junta de Vecinos "Infiernillo", con copia al Consejo de Defensa del Estado y Contraloría General de la Republica, sexta Región, exponiendo su caso de ocupación de un bien nacional de uso publico aledaño a su propiedad, y solicitando un certificado que acredite el tiempo de permanencia de la media agua en dicho espacio publico.
- 4.-Con fecha 29/08/2000 el Director de Obras remite Oficio N° 106 a la SEREMINVU, solicitando opinión técnica respecto a si le corresponde al municipio efectuar el desalojo a la vivienda existente que se emplaza en medio de calle Washington Saldías, y habilitar la calle proyectada?, considerando que de acuerdo a Plan Regulador Vigente a esta fecha y Plano base de Pichilemu, dicha calle no figura ni proyectada.
- 5.-Con fecha 15/09/2000 se recibe oficio N° 2107 de la Contraloría Regional donde solicita se informe de la situación planteada por el Sr. Saldías, (Ocupación de un espacio Publico) específicamente de medidas que la municipalidad haya adoptado.
- 6.-Con fecha 05/10/2000 se envía Oficio N° 142 al Sr. Contralor Regional, dando respuesta a lo solicitado en el punto anterior y comunicando que se remitió antecedentes a la SEREMINVU por opinión técnica y jurídica respecto a los pasos a seguir por la D.O.M.
- 7.-Con fecha 05/10/2000 se envía Oficio N° 143 a la SEREMINVU reiterando respuesta por oficio N° 106 sobre la misma materia.

8.-Con fecha 26/10/2000 se recibe oficio N° 1175 de la SEREMINVU, donde indica que se realizo visita inspectiva y se constato que la calle Cardenal Caro hoy W. Saldías, esta en concordancia con el Plan regulador vigente de Pichilemu, por otro lado no existe prolongación aludida de calle Cardenal Caro, además que no se cuenta con antecedentes de subdivisión anterior que determine la supuesta prolongación recta de calle en cuestión y que formaría parte de los bienes nacionales de uso Publico.

El trazado vial del plan regulador como disposición, rige por sobre cualquier otra anterior que no cuente con una aprobación producto de una subdivisión o loteo aprobado. Por tanto concluye que la prolongación en línea recta aludida, no esta consignada en dicho instrumento territorial, por lo tanto **la Municipalidad carece de atribuciones para solicitar su expropiación y menos aun iniciar su abertura.**

9.-Con fecha 20/03/2001, el Alcalde Subrogante envía Oficio N° 248, al Sr. Contralor Regional donde solicita se sirva informar respecto a la opinión técnico jurídica de la situación de la propiedad del Sr. Saldías, que fue visitada por el inspector Sr. Daniel Donoso U.

10.-Con fecha 05/04/2001 ingresó carta el Sr. Saldías indicando situación de la calle que separa su propiedad de otras, solicitando se emita un informe final sobre la materia.

11.-Con fecha 11/04/2001 ingreso oficio N° 812 de la Contraloría Regional, indicando que remite para conocimiento del municipio, informe que da respuesta a la presentación del Sr. Saldías, y concluye que el plano de resumen de planos de loteo que se estaría utilizando como referencia para argumentar la prolongación de la calle Cardenal Caro, no cuenta con ningún respaldo legal como instrumento de planificación territorial, por lo que tiene que atenerse a lo dispuesto por el Plano Regulador Comunal Aprobado y sus modificaciones posteriores, en el que no aparece la prolongación de la calle Cardenal Caro (W. Saldías), como tampoco la existencia del loteo N° 34, cuya propiedad pertenece al reclamante.

12.-Con fecha 16/06/2005, el Director de Obras, envía Memorándum N° 177 al Asesor Jurídico, adjuntando antecedentes relacionados con la propiedad del Sr. Saldías y solicitando Asesoría jurídica referida a la apertura de la calle Washington Saldías.

13.-Con fecha 29/06/2005 el Asesor Jurídico emite Informe de respuesta al Memorándum N° 177, donde indica que previo a referirse al fondo del asunto (apertura de la calle), debe apercibirse a Don Juan Carlos Arenas F. dentro de un plazo perentorio de 5 días, acredite su calidad de propietario del inmueble que ocupa.

14.-Con fecha 10/08/2005, el Director de Obras envía oficio N° 043 al Sr. Arenas para que acredite su calidad de propietario del inmueble que ocupa.

15.-Con fecha 22/08/2005, el Director de Obras envía Memorándum N° 239 al Asesor Jurídico donde adjunta antecedentes entregados por el Sr. Arenas.




16.- El nuevo Plan Regulador puesto en vigencia el 25 de febrero del año 2005, dejó establecido la prolongación proyectada de la calle W. Saldías, pero para proceder a su apertura se deben considerar resoluciones de otros servicios, tales como el Ministerio de Bienes Nacionales.

17.- Con fecha 14/09/2005, el Sr. Alcalde de la Comuna, envía Oficio N° 755 y 756 al Gobernador de la Provincia de Cardenal Caro y a la SEREMI de Bienes Nacionales respectivamente, en donde solicita su pronunciamiento en cuanto a que se determine, según antecedentes adjuntos, el carácter de Bien Nacional de uso Público de un inmueble que ocupa el Sr. Arenas, lo anterior para que una vez obtenido un pronunciamiento de su parte, se proceda como en derecho corresponda, cumplir con los procedimientos administrativos y legales, a fin de no vulnerar los derechos de los involucrados.

La opinión del suscrito y el Asesor Jurídico, es que realizados los trámites pertinentes en los distintos servicios fiscales, a través del historial mencionado, y según las gestiones realizadas conforme al Plan regulador vigente donde se estipuló la proyección de la prolongación de la calle Washington Saldías, dando respuesta a petición formulada por el Sr. Saldías, y considerando que no se recibe pronunciamiento por parte del Ministerio de Bienes Nacionales, además de no contar con todos los antecedentes técnicos y legales para tomar una decisión con respecto a la apertura de dicha calle, hasta poseer con todos los antecedentes jurídicos para mejor proceder ya sea por medio de la expropiación o la restitución del bien nacional de uso Público.

Por último solicitamos acuerdo al Honorable Concejo Municipal para enviar nuevamente Oficio a la SEREMI de Bienes Nacionales y al Gobernador Provincial para conocer de esos servicios los respectivos pronunciamientos para un mejor proceder.

Es todo cuanto se informa, atentamente



~~JEOVANS FRANCISCO VALDIVIA ROJAS~~  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



ALEJANDRO FLORES GUTIERREZ  
ABOGADO  
ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL